



Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2025-06-24
Plats och tid	Stadshuset, Vargön kl. 9.30 - 15
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Sekreterare	Maria Burström
Utses att justera	Isabella Björkman (S)
Justeringens plats och tid	Digital signering 2025-06-25 kl. 10
Paragrafer	§§ 78 - 90

Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

Ordförande	Magnus Nyström (S)
Justerare	Isabella Björkman (S)

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-06-24
Publiceras	2025-06-25
Avpubliceras	2025-07-17
Protokollets förvaringsplats	Samhällsbyggnad, Administrativ enhet
Tillkännages av	Maria Burström



Närvarande på sammanträdet

Beslutande

Magnus Nyström (S), ordförande

Marie Rönnholm (C), vice ordförande, §§ 78 - 83, §§ 85 - 90, jäv § 84

Jan-Eric Sandberg (M)

Louise Mörk (S)

Thomas Hansson (S)

Isabella Björkman (S)

Tomas Eklund (S)

Lage Hortlund (SD)

Mats Dahlberg (MP)

Matilda Danielsson (C)

Mona Lindkvist (M)

Ann-Katrine Sämfors (S), ersätter Elisabeth Qvarnström (V)

Jörgen Aldrin (SLP), ersätter Peter Ridderstråle (SLP)

Per Hallqvist (S), ersätter Marie Rönnholm (C) § 84

Övriga deltagare

Per Hallqvist (S), adjungerande ersättare, §§ 78 - 83, §§ 85 - 90

Jennie Lehtipalo, tillförordnad förvaltningschef,

Louise Häggström, planarkitekt

Helén Eriksson, enhetschef Analys och hållbarhet, § 79

Michaela Wikdahl, trafikhandläggare, § 82

Carl Valverius, planarkitekt, § 83

Carolina Lund, fysisk planerare, § 84

Martin Carlsson, enhetschef Plan och bygg, § 86

Maria Burström, nämndsekreterare



Innehållsförteckning	sid
§ 78 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	4
§ 79 Svar – Revisorernas frågor om den kommunala skogen	5
§ 80 Revidering – Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden	7
§ 81 Motion (MP) – Utforma cirkulationsplatsen på Sundsgatan - Svartuddsvägen med inspiration från en vinylskiva	8
§ 82 Antagande och revidering – Riktlinjer för upplåtelse av offentlig plats och gaturum	9
§ 83 Detaljplan – Bostadsändamål – [REDACTED]	10
§ 84 Planbesked – Utökad byggrätt – [REDACTED]	13
§ 85 Förhandsbesked – Nybyggnad av enbostadshus – [REDACTED]	16
§ 86 Bygglov – Nybyggnad av anläggning för ellagring – Bergsviken 7:6	20
§ 87 Redovisning av delegationsbeslut	22
§ 88 Redovisning av anmälda handlingar	30
§ 89 Av ledamöter väckta ärenden juni 2025 – Uppdrag till Samhällsbyggnad	31
§ 90 Information – juni 2025	32



§ 78 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering

Diariennr 25SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Tillförordnad förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.



§ 79 Svar – Revisorernas frågor om den kommunala skogen

Diariernr 25SBN452

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden svarar på frågorna i enlighet med Samhällsbyggnads förslag nedan.
2. Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar svaren på frågorna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Revisorerna har i sin risk- och väsentlighetsanalys dragit slutsatsen att det finns risker i kommunens hantering och ansvarsfördelning avseende skogsinnehavet. KPMG har därför av Piteå kommuns revisorer fått i uppdrag att granska detta.

KPMG har den 13 maj ställt frågor till Samhällsbyggnadsnämnden om den kommunala skogen. Revisorerna vill ha svar från Samhällsbyggnadsnämnden senast 31 augusti för att kunna behandla dessa på revisorernas sammanträde i september.

Revisorernas frågor

1. Vilket ansvar har nämnden för kommunens skogsinnehav?
2. Var och hur regleras rätten till att sälja kommunens mark eller skog?
3. Hur upplever nämnden att samverkan med andra nämnder som har ansvar för skogsinnehavet fungerar? Ge exempel.

Samhällsbyggnads förslag till svar på frågorna

1. Enligt 7 § i kommunens Reglemente för styrelsen och nämnder ansvarar Samhällsbyggnadsnämnden för drift, underhåll och förvaltning av kommunens skogsbestånd samt övriga ej bebyggda fastigheter som tillhör kommunen enligt kommunens reglemente.

Detta gör Samhällsbyggnadsnämnden via beslutade riktlinjer för skoglig förvaltning. Samhällsbyggnadsnämndens arbete styrs av dessa riktlinjer samt av de delegationspunkter som styr till vilka ekonomiska värden som en handläggare själv utan nämndbeslut får genomföra, upphandling av skogsvårdsåtgärder eller försäljning av skogsråvara. För varje beslut eller avtal som tecknas av handläggare skrivs en punkt i delegationsbeslutslistan som sedan skickas in till nämnd för godkännande.



2. Samhällsbyggnadsnämnden hanterar markförsäljning med stöd av delegationsbestämmelserna. Detta oavsett om markförsäljning berör skogsmark eller detaljplanelagd mark för exploatering.

Styrning för markförsäljning finns i riktlinjer för markanvändning. Det finns delegationspunkter som styr vilka summor som handläggare kan besluta, annars fattas beslut av nämnden eller vid mycket höga summor av Kommunfullmäktige.

3. Samhällsbyggnadsnämnden samarbetar med Kultur- och fritidsnämnden.

En överenskommelse upprättades 2014 om en uppdelning av arbetsuppgifterna på förvaltningsnivå mellan Samhällsbyggnad och Kultur, park och fritid. Planeringsdelen ligger på Samhällsbyggnad och utförandedelen på Kultur, park och fritid. Detta avtal håller på att revideras och väntas vara klart hösten 2025.

Idag finns en e-tjänst som hanterar medborgarnas frågor om träd, riskträd eller annan trädfällning.

Samhällsbyggnad planerar två träffar per år gemensamt med Kultur, park och fritid. En inför barmarkssäsong och en uppföljning i oktober för att följa upp vad som är utfört under året. Detta är ett bra forum för att möjliggöra samarbete för skogsåtgärder där båda förvaltningarna har ett ansvar för åtgärder. Uppföljande samtal hålls löpande under högsäsong för att höra hur arbetet framskrider.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för förvaltning av den kommunägda skogen
- Riktlinjer för markanvändning av kommunal mark



§ 80 Revidering – Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden

Diariennr 24SBN91

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar revideringen av Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden, med giltighetstid från 1 juli 2025 till och med 31 december 2028.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har gått igenom delegationsbestämmelserna och identifierat två behov av ändringar.

1. Delegationspunkt 2.1 ändras så att ordet ”firmatecknare” byts till uttrycket ”firmatecknare (motsvarande)”. Ändringen förslås av formella och språkliga skäl.
2. Delegationspunkt 1.23 ändras så att tidigare ersättare (Stabschef) ändras till Avdelningschef för bättre anpassning till faktiska behov.

Beslutsunderlag

- Delegationsbestämmelser för Samhällsbyggnadsnämnden



§ 81 Motion (MP) – Utforma cirkulationsplatsen på Sundsgatan - Svartuddsvägen med inspiration från en vinylskiva

Diariennr 25SBN280

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige anser motionen färdigbehandlad.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har till Samhällsbyggnadsnämnden remitterat en motion om kommunens nya cirkulationsplats vid Strömbackaskolan i korsningen Sundsgatan - Svartuddsvägen. I motionen föreslås den nya cirkulationsplatsen utformas med inspiration av en vinylskiva och på så sätt spegla Piteås identitet som musikstad.

Samhällsbyggnad tycker att förslaget låter trevligt och att det skulle mycket väl kunnat bli en bra plats för förslaget. Det är dock så att byggnationen av cirkulationsplatsen ska påbörjas om några veckor och utförande entreprenör är redan upphandlad.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

För ett sådant här projekt påbörjas oftast projektering ca ett år innan den byggs, vilket innebär att projekteringen var klar redan i slutet av 2024. För själva rondellen, som är cirkeln i mitten av en cirkulationsplats, har dess utsmyckning också redan fastslagits. Detta innebär att det är för sent att ändra på utan att kostnaden skulle skena. I och med detta föreslår Samhällsbyggnad att motionen är färdigbehandlad.

Beslutsunderlag

- Motion (MP) - Vinylrondellen en hyllning till Piteå som Norrbottens kulturhuvudstad



§ 82 Antagande och revidering – Riktlinjer för upplåtelse av offentlig plats och gaturum

Diariennr 22SBN21

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar revidering av Riktlinjer för upplåtelse av offentlig plats och gaturum, med giltighetstid från 1 juli 2025 till och med 30 juni 2029.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har fått i uppdrag att revidera Riktlinjer för upplåtelse av offentlig plats och gaturum med anledning av att nuvarande dokument upphör att gälla 30 juni 2025.

Av Kommunstyrelsens beslut 3 mars 2025 (diarienummer 25KS96) framgår att operativa dokument, som Riktlinjer för upplåtelse av offentlig plats och gaturum, ska beslutas av Samhällsbyggnadsnämnden.

Syftet med riktlinjen är att tydliggöra för företag, organisationer och privatpersoner på vilka platser och enligt vilka förutsättningar det är möjligt att tillfälligt ta delar av kommunens offentliga platser i anspråk. Riktlinjen syftar även till att förenkla handlägningsprocessen för tjänstepersoner.

Målet med riktlinjen för upplåtelse av offentlig plats är att bidra till en tillgänglig, trygg och attraktiv stad för medborgare, besökare och näringslivet i enlighet med Piteå kommuns övergripande mål.

Revideringen består i huvudsak av redaktionella förändringar och i enlighet med andra sammankopplade styrande dokument som uppdaterats.

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för upplåtelse av offentlig plats och gaturum
- Kommunstyrelsen 2025-03-03 § 36 Operativa riktlinjer Samhällsbyggnad



§ 83 Detaljplan – Bostadsändamål – [REDACTED]

Diariennr 25SBN466

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för bostadsändamål på fastigheten [REDACTED].
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelse och granskningsutlåtande för detaljplan för [REDACTED].

Information till beslutet

Efter antagande av plan i Samhällsbyggnadsnämnden skickas antagandebeslutet till sakägare och Länsstyrelsen i Norrbottens län. Länsstyrelsen kan överpröva kommunens beslut att anta planen utifrån sina ingripandegrunder. Tiden för överprövning är tre veckor från det att Länsstyrelsen har fått meddelande från kommunen om antagandebeslutet.

Sakägare har rätt att överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta planen. Tiden för överklagande är tre veckor från det att kommunen tillkännagett justeringen av protokollet över beslutet på kommunens digitala anslagstavla på www.pitea.se.

Om inte Länsstyrelsen överprövat eller sakägare överklagat antagandebeslutet vinner beslutet laga kraft.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till [REDACTED] initierade planärendet genom att ansöka om planbesked 8 juli 2021. Samhällsbyggnadsnämnden lämnade positivt planbesked 30 mars 2022. Samhällsbyggnad påbörjade framtagande av ny detaljplan 8 februari 2024 och ansvarade för de formella processdelarna. Planhandlingarna är framtagna av en konsult som fastighetsägarna av [REDACTED] upphandlat enskilt.

Planområdet är beläget på Svartnäsudden, cirka 1 mil utanför Piteå kommun, och inkluderar endast fastigheten [REDACTED]. Fastigheten är sedan tidigare reglerad av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse avseende [REDACTED] med flera. Kommunalt plannummer D0638F. [REDACTED] reglerades till kvartersmark 'Hamn' [Th] och till större del mark som inte får bebyggas (prickmark).

Syftet med detaljplanen är ett möjliggöra för bostadsändamål. Samhällsbyggnad bedömer syftet som förenligt med gällande översiktsplan (ÖP 2030) eftersom området är utpekad som befintlig bebyggelse.



Konsekvenserna av förslag till detaljplan är att det blir svårare att etablera en fiskehamn i området. Befintliga officialservitut om rätt att anlägga och nyttja en småbåtshamn bedömer Samhällsbyggnad inte påverkas av planförslaget. Infrastruktur, så som vägnät, är redan utbyggt i området och förvaltas av en samfällighetsförening som fastigheten [REDACTED] redan är ansluten till.

Strandskydd har varit upphävt i området sedan beslut av Länsstyrelsen. När en ny detaljplan tas fram återinträder strandskyddet, varav en ny prövning av upphävande har genomförts. Strandskyddet upphävs med hänvisning till att strandskyddet inte tjänar något syfte inom planområdet och att allmänhetens tillgång till stranden och småbåtshamnen är säkrad genom officialservitut.

Kommunen har upprättat ett exploateringsavtal med fastighetsägarna till [REDACTED]. Sammanfattning av exploateringsavtalet är att kommunen inte ansvarar för något av genomförandet av detaljplanen, exempelvis utbyggnad av infrastruktur eller andra åtgärder.

Planförslaget har varit tillgängligt för samråd under tiden 7 juni 2024 till 28 juni 2024. Samhällsbyggnad har upprättat en samrådsredogörelse daterad 31 oktober 2024. I redogörelsen framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 27 november 2024 till 12 december 2024. Samhällsbyggnad har upprättat ett granskningsutlåtande daterat 5 maj 2025. I utlåtandet framgår i vilken omfattning kommunen har tagit hänsyn till inkomna synpunkter.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Tidigare detaljplan hindrar fastighetsägaren att använda fastigheten [REDACTED] på ett önskvärt sätt. Den nya detaljplanen ändrar användningen in fastigheten [REDACTED] från hamnändamål till bostadsändamål, i likhet med intilliggande bostadsfastigheter. Konsekvenserna av ändringen är att fastigheten kan används som permanentbostad och att möjligheten att bedriva en fiskehamn i området begränsas. Det är fortfarande möjligt att bedriva en fritidshamn. Den önskade användningen, bostadsändamål, bedömer Samhällsbyggnad vara förenlig med gällande översiktsplan ÖP 2030. Den nya detaljplanen följer Piteås vision för 2050 genom att förenkla för ett attraktivt boende.

Samhällsbyggnad bedömer att detaljplanen är klar för antagande och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.



Avgift

Avgift tas ut enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, antagen av Kommunfullmäktige 24 maj 2021, § 64. Detaljplan debiteras enligt tabell 8C, komplexitetklass 2, vilket innebär summan 75 790 kronor (momsbefriat och enligt timkostnad för 2024).

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Plankarta med planbestämmelser – PB 2024-15
- Bilaga 2 Planbeskrivning – PB 2024-15
- Bilaga 3 Samrådsredogörelse – PB 2024-15
- Bilaga 4 Granskningsutlåtande – PB 2024-15



§ 84 Planbesked – Utökad byggrätt – [REDACTED]

Diariernr 25SBN506

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för planläggning av fastigheten [REDACTED]

Jäv

Marie Rönnholm (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 5 kap. 2 - 5 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som varken är bindande eller går att överklaga. Beslutet är inte ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Ett positivt planbesked betyder att kommunen ställer sig positiv till en möjlig planläggning, men det utgör ingen garanti för att kommunen slutligen antar en detaljplan. För att få påbörja planarbetet måste Samhällsbyggnadsnämnden fatta ett separat beslut om planstart.

Samhällsbyggnadsnämnden förväntas pröva en ny detaljplan med standardförfarande. Planarbetet kan starta tidigast under hösten 2027 och vara slutfört tidigast hösten 2028. Ändrade förutsättningar kan medföra en förändrad tidsbedömning. Beslut om planbesked gäller i två år om inte sökande och Samhällsbyggnadsnämnden har kommit överens om annat.

Avgift för handläggningen är 9 760 kronor enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, tabell 7, Enkel åtgärd (8 timmar), antagen av Kommunfullmäktige 14 december 2023, § 324. Taxan är senast reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 20 februari 2025, § 24 (indexuppräknings). Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om planbesked har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden 25 mars 2025 för att utöka byggrätten inom fastigheten [REDACTED]. Sökande önskar utökad byggrätt för att möjliggöra byggnation upp till 160 kvadratmeter för huvudbyggnad. Avsedd fastighet i ansökan är del av gammal fritidshusbebyggelse och där drygt hälften av fastigheterna idag är permanentbostäder. Området ligger mellan kusten och E4:an, 13 kilometer söder om Piteå centrum.



Planeringsförutsättningar

Vid området finns det inga utpekande för markanvändning i Piteå kommuns översiktsplan, Översiktsplan 2030 (ÖP 2030). Berörd fastighet har nära avstånd till kustremsan och ÖP 2030 visar på kartläggning av riskområde för höga vattennivåer, 100- och 200-årsregn som går vid fastighetsgräns. Risk vid det beräknade högsta flöde är även inom fastighetsgräns och mot befintliga fasader.

Området är detaljplanlagt sedan tidigare. Den gällande detaljplanen för området, detaljplan för [REDACTED] (dnr P 2002-0011), upprättades 2004. Detaljplanen syftade till att tillskapa fler tomter för fritidshus i området. I samband med detaljplanen så utökade man även fastighetsarean och byggnadsareorna för befintliga tomter för fritidshus, inkluderar berörd fastighet i denna ansökan.

Gällande detaljplanen reglerar byggrätten för fastigheten med:

1. Den totala byggnadsarean får vara högst 10 % av tomtens area, dock högst 175 kvadratmeter.
2. Huvudbyggnad får ges en största byggnadsarea motsvarande två tredjedelar av den totala byggnadsarean, dock högst 100 kvadratmeter.
3. Byggnadsarean för uthus/garage ska fördelas på minst två byggnader varav den största får vara högst 45 kvadratmeter.

Viss avvikelse i området finns idag sett till tillåten byggnadsarea enligt gällande detaljplan.

Längs kusten för bland annat Piteå kommun finns riksintresseområden för Friluftsliv och Rörligt Friluftsliv. Riksintresseområdena täcker även området där berörd fastighet ingår. Strandskyddet på fastigheten är upphävt vid tidigare detaljpaneläggning. Det finns inga kända eller identifierade natur- och kulturvärden på fastigheten.

En äldre tillfart till fastighet [REDACTED] passerar över berörd fastighet för ansökan. Gällande detaljplan från 2004 möjliggör en ny vägsträckning till fastighet [REDACTED] och som har genomförts. Funktion och användningen av den gamla tillfarten behöver ses över vid ett eventuellt kommande detaljplanearbete.

Om detaljplanearbete möjliggör exploatering så att ledningar behöver flyttas, bekostar sökande flytt av ledningar. Utredning för hantering av vatten och avlopp, samt dagvatten efterfrågas vid en eventuell detaljpaneläggning. Utredningarna behöver se till hantering av dagvatten då utökad byggrätt medför större takyta. Utredningen för vatten och avlopp bör se till att en utökad byggrätt kan innebära mindre plats för att uppnå



nödvändiga skyddsavstånd mellan enskilda avloppsanläggningar och eventuella bergvärmehål.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Samhällsbyggnad bedömer att positivt planbesked ska lämnas under förutsättning att de planeringsförutsättningarna som beskrivs ovan beaktas. Samhällsbyggnad bedömer att ansökan inte innehar en negativ inverkan i området och föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked.

Yrkanden

Tomas Eklund (S) bifaller arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Översiktskarta – PB 2025-163
- Bilaga 2 Situationsplan – PB 2025-163
- Bilaga 3 Gällande detaljplan – PB 2025-163



§ 85 Förhandsbesked – Nybyggnad av enbostadshus –

[REDACTED]

Diariennr 25SBN512

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Information till beslutet

Lagstöd

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Avgift

Avgiften för handläggningen är 9 760 kronor enligt Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, tabell 7, Enkel åtgärd (8 timmar) antagen av Kommunfullmäktige 14 december 2023, § 324. Taxan är senast reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 20 februari 2025, § 24 (indexuppräknings). Avgift för kommunikation, enligt tabell 3 i Taxa för planer och bygglov, tillkommer. Faktura skickas separat.

Ansökan blev komplett den 30 april 2025 i enlighet med 9 kap. 21 § PBL och 6 kap. 8 - 9 §§ plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF). Kompletteringar har begärts inom den tidsfrist som Samhällsbyggnadsnämnden har till sitt förfogande enligt 9 kap. 27 och 22 §§ PBL. Den lagstadgade tidsfristen som framgår av 9 kap. 27 § PBL över-skrids inte i aktuellt ärende. Mot den bakgrunden bedömer Samhällsbyggnadsnämnden att det inte finns förutsättningar för avgiftsreduktion.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan om förhandsbesked inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 16 april 2025. Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] se bilaga 1, 2 och 3.

Sökanden önskar att enbostadshus ska kopplas till kommunalt vatten och avlopp. Infart önskas från vägen Solberga som ansluter till Trafikverkets väg 373.



Förutsättningar för aktuell plats

Placeringen berörs inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Placeringen ligger intill område för sammanhållen bebyggelse och kan efter byggnation utgöra en del av den. Aktuellt område omfattas av allmänt strandskydd på 100 meter. Området ingår i vinterbetesmark för Östra Kikkejaure sameby.

I översiktsplanen för Piteå kommun, ÖP 2030, aktualiserad av Kommunfullmäktige 22 mars 2021, § 23, är området utpekad som "närnatur, särskild betydelse". Berörd markyta sluttar ned norrut med en höjdskillnad på cirka 3 meter.

Fastigheten belastas av servitut 25-PTJ-5800.1 avseende tillfartsväg till fördel för [REDACTED]. Fastigheten kommer att belasta gemensamhetsanläggning för väg (Svensbyn GA:27, Solberga-Solstrands samfällighetsförening). Området ingår i verksamhetsområde för VA och optofiber.

Yttranden

Fastighetsägare och berörda grannar har haft möjlighet att yttra sig mellan 5 maj 2025 och 18 maj 2025. Grannehörandet har skickats till 14 grannar (sju fastigheter). Tre grannar har skickat in sitt yttrande, varav ett av yttrande med erinran och två yttranden utan erinran. Resterande elva grannar har avstått från att yttra sig i ärendet.

Granne 3

"Allt dagvatten måste tas om hand på den aktuella tomten med tanke på markens lutning, annars hamnar det hos mig. Skogsmarken som är idag tar hand om smältvattnet på ett mycket bättre sätt än t ex en gräsmatta. Flytta nerfarten till min fastighet får bekostas av markägaren och då ska den vägen beläggas med likvärdigt material i ytan (asfalt). Den väg som är idag har jag bekostat. Det känns trångt att rymma en nerfart (väg) mellan dessa två tomter. Det ska väl dessutom finnas plats utanför vägen för snöröjning mm. I vår vägförening har det redan påtalats att "vägnätet" är minsta laget för den trafik som är nu, den kan behöva breddas/dras om för att klara mer trafik."

Ärendet har också skickats till Pireva, Pite Energi, Östra Kikkejaure sameby samt Solberga - Solstrands samfällighetsförening. Internremiss har skickats till Miljö- och tillsynsnämnden, Räddningstjänsten, Trafikenheten, kommunekolog och stadsarkitekt vid Piteå kommun. Av ovan nämnda har bland annat Östra Kikkejaure sameby, Räddningstjänsten, stadsarkitekt och Pite Energi avstått från att lämna yttrande under remiss 2. Pireva, Miljö- och tillsynsnämnden och kommunekolog har inkommit med synpunkter. Resterande har inget att erinra.



Pireva

Pireva konstaterar att fastigheten ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp (VA), med VA-ledningar i tomtgräns. Ny fastighet ska anslutas till kommunalt VA och fastighetsägaren ska ansöka om anslutning hos Pireva i samband med bygglovsansökan. Samråd ska ske med Pireva om läge av förbindelsepunkt (FP) för vatten och spillvattenavlopp. Innan byggnationen påbörjas ska ansökan om avstyckning av fastigheten vara inlämnad.

Miljö- och tillsynsnämnden

Miljö- och tillsynsnämnden är av uppfattningen att inga direkta hinder föreligger för ett positivt förhandsbesked, förutsatt att hänsyn tas till att området är högriskområde för markradon samt att det kan förekomma sur sulfatjord i området.

Kommunekolog

Kommunekolog anser att platsen inte innehar något större naturvärde i dagsläget, trots att området är utpekad som "närnatur, särskild betydelse".

Sökandes bemötande på yttranden

Samhällsbyggnad har gett sökande möjlighet att bemöta inkomna yttranden 19 maj 2025. Sökande har valt att bemöta yttrandena 22 maj 2025 och svarar att avrinning av dagvatten inte anses vara ett problem tack vare att marken består av sand. Ny tillfartsväg till [REDACTED] med motsvarande funktion som nuvarande nedfart ska ombesörjas av markägaren (i detta fall samma som sökande). Angående tillfartsvägen till själva området påpekar sökande att han som markägare redan 2015 delvis dragit om den och samtidigt breddat vägen med en ny mötesplats.

Samhällsbyggnads svar på yttranden

Samhällsbyggnad anser att sökande har bemött inkomna synpunkter från Granne 3 med tydliga svar.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Prövningen av ärenden om förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap. 2 § PBL).

Samhällsbyggnad bedömer att ansökan uppfyller kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1 - 6 och 9 - 11 §§ PBL och föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan.

Yrkanden

Tomas Eklund (S) bifaller arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Översiktskarta – PB 2025-197
- Bilaga 2 Situationsplan handritad – PB 2025-197
- Bilaga 3 Situationsplan (digitaliserad) – PB 2025-197



§ 86 Bygglov – Nybyggnad av anläggning för ellagring – Bergsviken 7:6

Diariennr 25SBN515

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av anläggning för ellagring på fastigheten Bergsviken 7:6, med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).
2. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar startbesked för nybyggnad av anläggning för ellagring på fastigheten Bergsviken 7:6, med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer byggherrens förslag till kontrollplan enligt 10 kap. 24 § PBL.
4. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om totalt 3 881 kronor, med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Information till beslutet

Tidsfristen för handläggningen började löpa 6 mars 2025 och beslut om bygglov fattades 24 juni 2025. Detta innebär att lagstadgad tidsfrist för handläggningen inte har hållits. Avgiften har därför reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Hur avgiften är fastställd framgår av faktura.

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av anläggning för ellagring på Bergsviken 7:6 inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 27 februari 2025. Sökande avser att uppföra en anläggning för ellagring på 29,7 m².

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Området består av ett skogsområde som idag är obebyggt.

Yttranden

Berörda fastighetsägare har fått möjlighet att yttra sig över ärendet. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Samhällsbyggnads enhet Mark- och exploatering har yttrat sig i ärendet om att fastigheten ligger inom ett område som pekas ut som utredningsområde för bebyggelse i kommunens översiktsplan ÖP 2030. Lämplighet för och placering av ellagringsstation behöver ta hänsyn till och inte hindra möjligheten för framtida bostäder i området.



Samhällsbyggnad bedömer att ellagringens placering är lämplig och inte hindrar möjligheten för framtida bebyggelser i området.

Miljö- och tillsynsnämnden ser inga hinder mot att bygglov lämnas.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Den nya anläggningen är till för att bidra till stabilitet och hållbarhet i elnätet genom att tillhandahålla och lagra elektricitet. Anläggningen består av en container på 29,7 m² samt en inhägnad för att obehöriga inte ska kunna beträda området. Inhägnaden består av ett område på 900 m².

Av 9 kap. 31 § PBL följer att bygglov ska ges för en byggnad utanför ett område med detaljplan, om de förutsättningar som krävs för att bevilja lov för byggnaden är uppfyllda. Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Ansökan om bygglov – PB 2025-98
- Bilaga 2 Situationsplan – PB 2025-98
- Bilaga 3 Fasadritning – PB 2025-98
- Bilaga 4 Sektionsritning – PB 2025-98
- Bilaga 5 Planritning – PB 2025-98
- Bilaga 6 Brandskyddsbeskrivning – PB 2025-98
- Bilaga 7 Verksamhetsbeskrivning – PB 2025-98
- Bilaga 8 Teknisk beskrivning – PB 2025-98
- Bilaga 9 Ritning övrigt – PB 2025-98
- Bilaga 10 Översiktskarta – PB 2025-98
- Bilaga 11 Övrigt, avtal – PB 2025-98
- Bilaga 12 Yttrande från Miljö- och tillsynsnämnden – PB 2025-98
- Bilaga 13 Yttrande med erinran från Mark och exploatering – PB 2025-98
- Bilaga 14 Avtal – PB 2025-98



§ 87 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som förvaltningen fattat med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Delegationsbeslut

- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Kampanj - Byxtorget , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN442-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 utfart - Norra Pitholmsvägen , delegat Malin Vikström (*dnr 25SBN430-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN445-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 trafikanordningsplan Lidgatan delegat Malin Vikström (*dnr 25SBN356-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Odengatan/Frejagatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN347-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Odengatan/Frejagatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN347-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Dalvägen, Strömnäsgatan och Durnäsvägen - PiteEnergi delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN437-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Dalvägen, Strömnäsgatan och Durnäsvägen - PiteEnergi delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN437-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Snells Entreprenad AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN450-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Vesterlunds Transport AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN432-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om Trafikanordningsplan Nötövägen-Svartuddsvägen , delegat Frida Pettersson (*dnr 25SBN449-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan i centrala Piteå, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN454-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på grönytor på sidan om vägen , delegat (*dnr 25SBN464-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd - socialförvaltningen , delegat Sandra F Baas (*dnr 25SBN458-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om ny utfart Nötövägen Piteå energi , delegat Mathias Keisu (*dnr 25SBN462-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Tivoli - PDOL , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN463-2*)
- Delegationsbeslut punk 4.23 om grävtillstånd på Gotisvallen delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN447-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Hamngatan delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN460-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Hamngatan delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN460-6*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Byggetablering - Hamngatan delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN460-7*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN468-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd och längd - BDX Företagen AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN470-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd och längd - BDX Företagen AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN471-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - bredd och längd - BDX Företagen AB delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN273-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om Trafikanordningsplan på Ritsvägen delegat Frida Pettersson (*dnr 25SBN465-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Ritsvägen delegat Frida Pettersson (*dnr 25SBN465-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Hallgrensvägen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN341-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Hallgrensvägen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN341-3*)



- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Fönsterputs - Stadsporten , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN451-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Prästgårdsgatan/Sundsgatan (*dnr 25SBN469-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Sundsgatan , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN461-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN475-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt [REDACTED] , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN476-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Porsnäsvägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN486-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Smedgatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN487-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Bouletävlingar - Norrstrand , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN474-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Den stora paltfesten - Acusticumområdet , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN473-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 rättelse om trafikanordningsplan på Kolmilavägen - PiteEnergi, delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN337-6*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Rågrindsvägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN489-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Burlink Transport AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN484-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om ny utfart Skylvägen , delegat Mathias Keisu (*dnr 25SBN467-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.1 om parkeringstillstånd för rörelsehindrad passagerare , delegat Sandra F Baas (*dnr 25SBN13-39*)
- Delegationsbeslut punkt 4.1 om parkeringstillstånd för rörelsehindrad passagerare , delegat Sandra F Baas (*dnr 25SBN13-41*)
- Delegationsbeslut punkt 4.1 om parkeringstillstånd för rörelsehindrad förare , delegat Sandra F Baas (*dnr 25SBN13-42*)
- Delegationsyttrandepunkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Paltmilen - Badhusparken , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN367-3*)



- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN393-11*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Sparvgatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN498-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Sparvgatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN498-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Yrkesvägen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN499-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 lokal trafikföreskrift Projekt Öjagatan Etapp 4 delegat Malin Vikström (*dnr 25SBN333-12*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Kyrkbrogatan , delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN192-6*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Burlink Transport AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN501-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om utfart mot Kurirvägen , delegat Frida Pettersson (*dnr 25SBN483-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Porsvägen , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN497-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Porsvägen , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN497-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Västergatan - Svevia/PiteEnergi , delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN493-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Västergatan - Svevia/PiteEnergi , delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN493-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Hamngatan - Svevia/PiteEnergi , delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN493-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Bergsviksvägen/Storgatan/Bryggargatan - Pånab/AKEA , delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN508-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Bergsviksvägen, delegat Kjell Norberg, (*dnr 25SBN508-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Bergsviksvägen, delegat (*dnr 25SBN508-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Prästbovägen , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN513-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Burlink Transport AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN500-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Gamla Sjulnäs vägen, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN453-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Gamla Sjulnäs vägen , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN453-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Vesterlunds Transport AB , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN502-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - Burlink Transport AB , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN516-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Kolmilavägen - PiteEnergi , delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN337-7*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - vikt bredd och längd . Gruvbergers Transportkonsult AB , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN518-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN504-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN523-2*)
- Delegationsbeslut om grävtillstånd punkt 4.23 - [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN523-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - vikt, bredd och längd - Fraktkedjan AB delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN517-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Sven Jinert AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN522-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Barnens dag - Margeretelund, Öjeby kyrkstad delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN511-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Kajman (Kyrkbrogatan 9C) delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN521-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Öjatorget delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN527-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Burlink Transport AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN514-3*)



- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Västergatan - PiteEnergi , delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN528-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om ändrad utfart [REDACTED] Rosvik delegat Mathias Keisu (*dnr 25SBN524-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Gruvbergers Transportkonsult AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN532-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Rådhusorget delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN535-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Socialtjänsten , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN531-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt på Öjagatan delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN479-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - Hallgrensvägen delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN477-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt - Granavägen delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN478-5*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Öjatorget, delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN527-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Västergatan - Svevia/PiteEnergi , delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN493-8*)
- Delegationsbeslut 4.9 om transportdispens - Bredd - Pohjanen & Ström Transport AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN520-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Snells Entreprenad AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN536-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - Sven Jinert AB delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN537-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokala trafikföreskrifter - Rådhusorget delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN540-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN503-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.20 om blomlådor på [REDACTED] delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN496-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Strömnäsgatan delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN539-3*)



- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Strömnäsgatan - NCC delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN539-4*)
- Delegationsbeslut punkt 4.13 om dispens från lokal trafikföreskrift , delegat Kjell Norberg (*dnr 25SBN550-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - Havator Oy delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN534-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift för 30kmh på Timmerleden väg 506 , delegat Frida Pettersson (*dnr 25SBN393-15*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på Hallgrensvägen , delegat Frida Pettersson (*dnr 25SBN393-16*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Lasarettsvägen , delegat Frida Pettersson (*dnr 25SBN393-17*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift 30 kmh på Svartuddsvägen , delegat Frida Pettersson (*dnr 25SBN393-19*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Arenaområdet , delegat Frida Pettersson (*dnr 25SBN393-21*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift 30 kmh på Hallgrensvägen , delegat Frida Pettersson (*dnr 25SBN393-22*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Gamla Sjulnäs vägen delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN548-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Öjatorget , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN490-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Nygatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN546-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Nygatan delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN546-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på [REDACTED] (*dnr 25SBN547-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.14.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering - Uddmansgatan delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN544-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.24 om trafikanordningsplan på Håkingevägen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN258-6*)
- Delegationsbeslut punkt 4.23 om grävtillstånd på Håkingevägen delegat Michaela Wikdahl (*dnr 25SBN258-7*)



- Delegationsbeslut SBN 2025-05-13 -- 2025-06-16 - delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 25SBN5-44*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-05-13 -- 2025-06-16 - delegat Sara Bergwall (*dnr 25SBN5-45*)
- Delegationsbeslut SBN 2024-05-13 -- 2025-06-16 - delegat Maria Stenberg (*dnr 25SBN5-46*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-05-13 -- 2025-06-16 - delegat Maria Nilsson (*dnr 25SBN5-47*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-05-13 -- 2025-06-16 - delegat Jenny Bellander (*dnr 25SBN5-48*)
- Delegationsbeslut SBN 2025-05-15 -- 2025-06-17 - ByggR (*dnr 25SBN5-49*)



§ 88 Redovisning av anmälda handlingar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, beslut från andra myndigheter, protokoll, kurser och konferenser med mera som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden under 2025.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Anmälda handlingar

- Kommunfullmäktige 2025-05-27 § 144 Motion (MP) - om skötsel av vägkanter för att gynna pollinatörer(*dnr 24SBN447-5*)
- Kommunfullmäktige 2025-05-27 § 135 Värdering och priser för nya villatomter Pitholmshöjden(*dnr 25SBN76-8*)
- Delegationsbeslut Tillförordnad Kommundirektör - delegat Yvette Axelsson(*dnr 25SBN6-36*)
- Kommunfullmäktige 2025-05-27 § 126 Policy för arkitektur(*dnr 23SBN439-9*)
- Policy för arkitektur(*dnr 23SBN439-10*)
- Delegationsbeslut - Anvisning till reglemente för arkiv - delegat Mikael Salomonsson(*dnr 25SBN6-37*)
- Anvisning till reglemente för arkiv(*dnr 25SBN6-38*)
- Kommunfullmäktige 2025-05-27 § 130 Strategi för varumärket Piteå kommun och Piteå(*dnr 25SBN6-39*)
- Strategi för varumärket Piteå kommun och Piteå(*dnr 25SBN6-40*)
- Företagare 2025 - Piteå(*dnr 25SBN6-41*)
- Fem förslag för ett starkare företagsklimat i Piteå(*dnr 25SBN6-42*)
- Kommunstyrelsens arbets- och personalutskott 2025-06-16 § 70 Tillförordnad Kommundirektör(*dnr 25SBN6-43*)
- Kommunstyrelsen 2025-06-09 § 153 Månadsrapport april 2025(*dnr 25SBN6-44*)
- Månadsrapport april 2025 - Piteå kommun(*dnr 25SBN6-45*)



§ 89 Av ledamöter väckta ärenden juni 2025 – Uppdrag till Samhällsbyggnad

Diariennr 25SBN7

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att utreda förutsättningarna för investeringsbidrag/-stöd för upprustning av enskilda vägar i och med kommunens nya insamlingsansvar Närsorterat – insamling nära ditt hem.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Samhällsbyggnad ska redovisa utredningen senast 11 december 2025.

Ärendebeskrivning

Enligt 4 kap. 20 § kommunallagen (2017:725) får varje ledamot i en nämnd väcka ärenden.

Ledamöter i en nämnd har, antingen ensamma eller flera tillsammans, rätt att väcka ärenden i nämnden. Rätten att väcka ärenden avser endast den nämnd som ledamoten tjänstgör i och innebär inte en rätt att få ärendet avgjort vid det sammanträde då ärendet väcks.

Yrkanden

Mona Lindkvist (M) föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för investeringsbidrag/-stöd för upprustning av enskilda vägar i och med kommunens nya insamlingsansvar Närsorterat – insamling nära ditt hem. Det nya sophämtningssystemet kommer att innebära både fler och tyngre transporter på de enskilda vägarna i kommunen.

Magnus Nyström (S) bifaller Mona Lindkvists (M) förslag med tillägget att Samhällsbyggnad ska redovisa utredningen senast vid Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 11 december 2025.

Beslutsgång

Ordförande finner Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Mona Lindkvists (M) förslag och Magnus Nyströms (S) tilläggsförslag.



§ 90 Information – juni 2025

Diariennr 25SBN4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden genomför en stadsvandring med guidning av stadsarkitekt Florian Steiner. Stadsvandringen utgår från Tages bro kl. 12.30.

Stadsvandringens innehåll/hållpunkter:

1. Norra hamn
2. Christinaskolan
3. Rådhusorget
4. Löjan
5. Södra hamn
6. Badhusparken.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.